

Comune di Grugliasco (Torino)

Approvazione variante relativa al Piano Particolareggiato “Matteotti”. Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio – Sezione Edilizia.

Premesso che:

- Il Comune di Grugliasco è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 4-5410 del 4 marzo 2002 ed è successivamente stato oggetto di varianti approvate ai sensi di legge.
- Nell'ambito del Piano Regolatore Generale è stata programmata l'area di intervento n° 57 “Matteotti”, riguardante la piazza principale, da attuarsi attraverso la formazione di un Piano Esecutivo di iniziativa pubblica.
- Per l'attuazione della suddetta area, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 66 del 17 luglio 2007, è stato approvato il Piano Particolareggiato denominato “Matteotti” (ai sensi dell’Art. 40 della L.R. n° 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i) riguardante l’ambito, appunto, della Piazza Giacomo Matteotti.
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 110 del 18 maggio 2015, al fine di adeguare il Piano Particolareggiato denominato “Matteotti” a sopravvenute esigenze attuative, è stata adottata specifica variante al medesimo Piano, a suo tempo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 66 del 17 luglio 2007 che, ai sensi dell’Art. 40 – comma 10 – della L.R. 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i., è stata trasmessa alla Regione Piemonte per la formulazione del parere di competenza.
- Gli atti relativi alla variante sono stati pubblicati, ai sensi dell’art. 40 della Legge Regionale 05 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i., in libera visione a partire dal 9 giugno 2015 e dell’avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante affissione di specifico avviso all’Albo Pretorio; contestualmente è stato comunicato che chiunque poteva presentare osservazioni entro il 7 agosto 2015.
- A seguito della pubblicazione testè detta, non risulta pervenuta alcuna osservazione.
- Con nota Prot. 40355 del 10 dicembre 2015, la Regione Piemonte, ha trasmesso il pronunciamento definitivo della Commissione Regionale per gli insediamenti d’interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, la quale, nella seduta del 3 dicembre 2015, ha espresso parere favorevole relativamente alla “...sola ed esclusiva strumentazione urbanistica...”, sottolineando come, “...prima dell’avvio dei lavori e del prescritto rilascio dei singoli provvedimenti abilitativi edilizi comunali, dovrà essere richiesto ed acquisito il parere obbligatorio e vincolante della presente commissione regionale, producendo, in tale occasione, elaborati grafici di maggior dettaglio, atti a riconoscere, attraverso disegni, indicazione dei materiali, particolari costruttivi, ecc, le modalità specifiche previste in fase realizzativa dell’intervento”.
- Conseguentemente al parere di cui sopra, in data 16 marzo 2016, sono stati trasmessi alla Regione Piemonte gli elaborati della pratica edilizia e nella seduta del 29 marzo 2016, la Commissione Regionale per gli insediamenti d’interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, ha espresso il proprio parere favorevole sotto il profilo del corretto inserimento ambientale ed architettonico, prescrivendo tuttavia l’obbligo alla realizzazione, e successivo mantenimento nel tempo, del verde previsto in progetto sulle facciate del sopra detto nuovo edificio.
- In considerazione di tutto quanto sopra, si è provveduto a recepire (nella Relazione illustrativa e nelle Norme Tecniche di Attuazione) le prescrizioni dettate dalla Regione Piemonte, con il parere pervenuto con nota Prot. 40355 del 10 dicembre 2015, adeguando gli elaborati della variante del Piano Particolareggiato “Matteotti”, che risultano i seguenti:
(omissis)
- Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

- Visto il Piano Particolareggiato denominato “Matteotti” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 66 del 17 luglio 2007;
 - Vista la propria Deliberazione n° 110 del 18 maggio 2015, di adozione di variante al Piano Particolareggiato denominato “Matteotti”
 - Visti i pareri espressi dalla Regione Piemonte per mezzo della Commissione Regionale per gli insediamenti d’interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario;
 - Visto il progetto definitivo di variante al Piano Piano Particolareggiato “Matteotti”, predisposto dai Tecnici incaricati;
 - Visto l'art. 40 della Legge Regionale n° 56/1977 e s.m.i.
- Si propone affinché la Giunta Comunale

DELIBERI

1. Di dare atto che, a seguito della pubblicazione non risultano pervenute osservazioni.
 2. Di approvare la variante al Piano Particolareggiato denominato “Matteotti”, predisposta dai Tecnici incaricati, e costituita dai seguenti elaborati:
 - R01 Var 1 Relazione illustrativa
 - R02 Norme Tecniche di Attuazione – stato attuale
 - R02 Var 1 Norme Tecniche di Attuazione – variante
 - E01 Estratto del Piano Regolatore Generale Comunale - stato attuale - scala 1/2000
 - E04 Planimetria del piano particolareggiato su carta tecnica comunale (interventi previsti fuori terra) – stato attuale - scala 1/500
 - E06 Planimetria del piano particolareggiato su carta catastale (interventi previsti fuori terra) – stato attuale - scala 1/1000
 - E08 Planimetria del piano particolareggiato inserita nel PRG – stato attuale - scala 1/2000
 - E01 Var 1 Estratto del Piano Regolatore Generale Comunale – variante - scala 1/2000
 - E04 Var 1 Planimetria del piano particolareggiato su carta tecnica comunale (interventi previsti fuori terra) – variante - scala 1/500
 - E06 Var 1 Planimetria del piano particolareggiato su carta catastale (interventi previsti fuori terra) – variante - scala 1/1000
 - E08 Var 1 Planimetria del piano particolareggiato inserita nel PRG – variante - scala 1/2000
- allegati alla presente deliberazione sotto la lettera “A” a formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che tutti gli altri elaborati del Piano Particolareggiato “Matteotti”, già approvati con D.C.C. n° 66 del 17 luglio 2007, rimangono invariati.
 4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale.